



# NOTIZIE DELLA SETTIMANA

20 maggio 2024

## FISCO

---

### Detrazione per recupero patrimonio edilizio detentori immobile: condizioni

---

La **detrazione** per interventi di **recupero del patrimonio edilizio** spetta ai **detentori dell'immobile**, a **condizione** che siano in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario e la detenzione dell'immobile risulti da un atto (contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato) regolarmente registrato al momento di avvio dei lavori e sussista al momento del sostenimento delle spese ammesse alla detrazione, anche se antecedente l'avvio. Non è necessario che le condizioni permangano per l'intero periodo di fruizione della detrazione stessa.

*Agenzia delle Entrate, risposta a interpello 13 maggio 2024, n. 102*

---

### Locazioni brevi: cedolare secca e adempimenti

---

L'Agenzia delle Entrate ha fornito le istruzioni sulla disciplina delle **locazioni brevi**, modificata con la legge di Bilancio 2024. L'**aliquota dell'imposta sostitutiva della cedolare secca** sarà applicata al **26%**, a partire dal **secondo immobile** dato in locazione. Il proprietario che mette in locazione diverse unità ha, comunque, la possibilità di **sceglierne una per ciascun periodo d'imposta** per cui fruire dell'aliquota ridotta del **21%**. La nuova aliquota del 26% si applica sui **redditi di locazione maturati dal 1° gennaio 2024**, a prescindere dalla data di stipula dei relativi contratti e dalla percezione dei canoni.

*Agenzia delle Entrate, circolare 10 maggio 2024, n. 10/E*

Nell'ottica di **semplificare la compilazione e il controllo del quadro CPB** del concordato preventivo biennale, Assosoftware - a seguito del confronto con le aziende associate e con l'Agenzia delle Entrate - ha formulato una proposta per **determinare i righi P04** (Reddito d'impresa/lavoro autonomo) e **P05** (Valore della produzione). Assosoftware prevede di **attingere i dati** (reddito/valore produzione netta di partenza e poste rettificative) **dalle dichiarazioni dei redditi/IRAP**, laddove possibile e dalla contabilità per le poste rimanenti.

*Assosoftware, comunicato stampa 8 maggio 2024*

## IMPRESA

---

### Imprese agricole: in G.U. le misure urgenti

---

Approda in *Gazzetta Ufficiale* il decreto-legge che riporta le disposizioni urgenti per le **imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura**, nonché per le **imprese di interesse strategico nazionale**. La possibilità di avvalersi della **sospensione** per dodici mesi del pagamento della parte capitale della **rata dei mutui e degli altri finanziamenti a rimborso rateale**, anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie, in scadenza nell'anno 2024, un contributo sotto forma di **credito d'imposta** per l'acquisizione di **beni strumentali e agevolazioni contributive**, sono alcune delle misure previste per le imprese agricole in difficoltà.

*D.L. 15 maggio 2024, n. 63 (G.U. 15 maggio 2024, n. 112)*

---

### PMI: nuovi fondi per formazione continua

---

Il Fondo Formazione PMI (FAPI), per promuovere le attività di formazione continua dei lavoratori (quadri, impiegati, operai) nelle imprese, con particolare riferimento alle piccole e medie imprese, ha pubblicato due avvisi:

- Finanziamento dei piani di formazione continua per imprese e lavoratori **“generalista Territoriale”**;
- Finanziamento dei piani di formazione continua per imprese e lavoratori **“sportello piccole imprese”**.

*FAPI, avvisi n. 4-2024 e n. 3-2024*

---

### Bando ISI 2023: pubblicate le regole tecniche

---

L'INAIL ha pubblicato, nella pagina dedicata, il file “**Regole tecniche e modalità di svolgimento dello sportello informatico Isi 2023**”, in cui sono descritti il funzionamento dello sportello informatico e le modalità di comportamento dell'utente, con particolare riguardo alla fase di **invio della domanda online**. Tali istruzioni fanno riferimento al periodo successivo alla registrazione della **domanda**, la cui **scadenza** è prevista per le **ore 18.00 del 30 maggio 2024**.

*INAIL, Regole tecniche*

---

### PAC: proroga termine presentazione domande di aiuto

---

Pubblicato il decreto il quale stabilisce che, per l'anno di domanda **2024**, il **termine per la presentazione della domanda unica** e il termine ultimo per la presentazione delle **domande di aiuto e di pagamento per gli interventi a superficie e a capo dello sviluppo rurale** sono **posticipati al 1° luglio 2024**.

*Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, decreto 9 maggio 2024*

## LAVORO

---

### Lavoro domestico: estratto contributivo online

---

Nell'ambito dei servizi che l'INPS mette a disposizione del cittadino, è stato realizzato un **nuovo servizio online** per i datori di lavoro e i lavoratori domestici, che consente la **visualizzazione dell'estratto contributivo** con informazioni maggiormente dettagliate rispetto alle precedenti versioni, utili agli interessati per effettuare i controlli in merito alla contribuzione accreditata.

*INPS, messaggio 9 maggio 2024, n. 1773*

---

### Certificato di pensione: destinatari e dati contenuti

---

L'INPS rende disponibile, tra i servizi *online* al cittadino, il **certificato di pensione, cosiddetto modello ObisM**, accedendo alla sezione “*Prestazioni e Servizi*” del portale istituzionale con una fra le seguenti credenziali: SPID di secondo livello (Sistema Pubblico di Identità Digitale); CIE (Carta di Identità Elettronica); CNS (Carta Nazionale dei Servizi). *INPS, messaggio 9 maggio 2024, n. 1772*

# AGENDA

Scadenze dal 20 al 30 maggio

---

Avvertenza - Gli adempimenti in generale (compresi quelli aventi di natura fiscale e previdenziale, nonché quelli che comportano versamenti) che risultano scadenti in giorno festivo, ai sensi sia dell'art. 2963 c.c., sia dell'art. 6, comma 8, D.L. 330/1994 (convertito dalla L. 473/1994), sia, infine, dell'art. 18, D.lgs. 241/1994, sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

| DATA              | OGGETTO                                                                                                                                      | VERIFICA |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                   | <b>APRILE 2024</b>                                                                                                                           |          |
| <b>lunedì 20</b>  | Comunicazione tax credit-pagamenti elettronici.                                                                                              |          |
|                   |                                                                                                                                              |          |
| <b>lunedì 27</b>  | Presentazione degli elenchi riepilogativi cessioni intracomunitarie per operatori con obbligo mensile e dati statistici acquisti e cessioni. |          |
|                   |                                                                                                                                              |          |
| <b>giovedì 30</b> | Registrazione contratti di locazione e versamento dell'imposta di registro.                                                                  |          |