



NOTIZIE DELLA SETTIMANA

30 settembre 2024

FISCO

Plusvalenze da superbonus: indicazioni operative dal CNN

Il Consiglio Nazionale del Notariato - muovendo dalle risultanze della circolare 13 giugno 2024, n. 13/E, dell'Agenzia delle Entrate - approfondisce l'**iter** che dovrebbe orientare l'**attività del notaio** che si trovi a ricondurre le fattispecie astratte di **plusvalenze da superbonus** previste dalle disposizioni della legge di Bilancio 2024 rispetto al singolo **caso concreto**.

Consiglio Nazionale del Notariato, Studio n. 90/2024

Concordato preventivo biennale: scheda di sintesi nel cassetto fiscale

Nell'**area riservata** dei contribuenti che applicano gli Indici sintetici di affidabilità (ISA) e di coloro che aderiscono al regime forfetario è disponibile una "**Scheda di sintesi**", che illustra i principali **benefici** fiscali derivanti dall'adesione al nuovo istituto del **concordato preventivo biennale**.

Agenzia delle Entrate, Avviso 20 settembre 2024

Superbonus: stop a cessione quote residue

Dal **29 maggio 2024**, i **beneficiari** delle agevolazioni fiscali derivanti da **bonus edilizi** non possono più **optare** per la **cessione delle rate** residue della detrazione non ancora fruite. Lo ha confermato l'Agenzia delle Entrate in risposta ad alcuni quesiti: la cessione delle rate residue dei **bonus** edilizi non è ammessa, se l'opzione non è stata esercitata entro il 29 maggio.

Confermata anche la possibilità di beneficiare della **deroga** prevista per il **divieto** all'esercizio dell'**opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito**, prevista per gli **enti del Terzo settore** che posseggono i requisiti previsti dalla legge. *Agenzia delle Entrate, sito Internet*

[Superbonus al 70%: domande entro il 31 ottobre 2024](#)

Con riferimento al **superbonus al 70%**, l'Agenzia delle Entrate ha definito il **contenuto** informativo e le modalità e i termini di **presentazione** dell'**istanza** per il riconoscimento del contributo a fondo perduto di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 29 dicembre 2023, n. 212, convertito dalla legge 22 febbraio 2024, n. 17. Con apposito Avviso, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, verrà resa nota la data a partire dalla quale sarà possibile effettuare la **trasmissione** delle istanze. In ogni caso il **termine ultimo** per la trasmissione è fissato al giorno **31 ottobre 2024**.

Agenzia delle Entrate, provvedimento 18 settembre 2024, n. 360503

[Contratto di locazione con clausola penale: imposta di registro](#)

In sede di **registrazione del contratto di locazione**, contenente una **clausola penale**, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del TUR, deve essere applicata la **tassazione della disposizione che dà luogo all'imposizione più onerosa**, tra la disposizione afferente al contratto e quella relativa alla clausola penale stessa. Ai fini della valutazione della disposizione più onerosa, alla clausola penale si applica la disciplina degli **atti sottoposti a condizione sospensiva**.

Agenzia delle Entrate, risposta a interpello 18 settembre 2024, n. 185

IPCEI Idrogeno 4 (Hy2Move): le FAQ del Ministero

Il MIMIT fornisce chiarimenti sulla **misura IPCEI Idrogeno 4 (Hy2Move)**, pubblicando sul proprio sito istituzionale le risposte alle domande frequenti. In particolare, il Ministero ha fornito chiarimenti su soggetti **beneficiari**, **progetti ammissibili**, **agevolazioni** concedibili, modalità e termini di presentazione delle **istanze**.

Ministero delle Imprese e del Made in Italy, risposte alle FAQ

Eccellenze gastronomiche: continua il sostegno a chi produce qualità

Il MASAF ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il secondo decreto di concessione delle **agevolazioni** alle imprese operanti nei **settori della ristorazione, pasticceria e gelateria**, che hanno presentato domanda a valere sul *“Fondo di parte capitale per il sostegno delle eccellenze della gastronomia e dell'agroalimentare italiano - MISURA MACCHINARI E BENI STRUMENTALI”*, attraverso la piattaforma gestita da Invitalia. Ad oggi sono state concesse agevolazioni a un totale di 1.065 imprese per 22.853.617,69 euro di contributi, a fronte di investimenti generati di circa 35 milioni di euro per l'acquisto di macchinari professionali e di altri beni strumentali durevoli. Pochi giorni fa è stata disposta la **riapertura dei termini** per la presentazione delle **domande** di contributo relative alla **MISURA GIOVANI DIPLOMATI**, a partire **dalle ore 10:00 del 1° ottobre 2024 alle ore 12:00 del 31 ottobre 2024**.

Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste, decreto, sito istituzionale

AIR e VIR: il Ministero del Turismo apre la pubblica consultazione

Sono state avviate la **consultazione pubblica** relativa all'art. 1, *“Contributi a fondo perduto e credito d'imposta per le imprese turistiche”* del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*, e la consultazione relativa agli **atti normativi** in vigore inclusi nel **Piano biennale per la valutazione e la revisione della regolamentazione**, relativo agli **anni 2025-2026**, al fine di acquisire, da chiunque vi abbia interesse, opinioni, dati e valutazioni sull'efficacia degli atti medesimi, sugli impatti prodotti sui destinatari e sui profili critici riscontrati.

Ministero del Turismo, comunicato stampa 20 settembre 2024; documento in pubblica consultazione 20 settembre 2024; Consultazione pubblica Piano Biennale VIR 2056-2026, 20 settembre 2024

“Generazione Terra”: agevolazione per acquisto di terreni agricoli

Si apre il 30 ottobre la seconda edizione di “**Generazione terra**”, lo strumento fondiario di ISMEA dedicato ai giovani, che **finanzia, fino al 100%, l'acquisto di terreni agricoli**. Il finanziamento è riservato ai giovani (**under 41**) già imprenditori agricoli per operazioni di ampliamento o consolidamento dell'attività e ai **giovani *startupper*** che intendono avviare un'iniziativa imprenditoriale in agricoltura. L'accreditamento, la compilazione e la presentazione delle **domande** di accesso alla misura e alle agevolazioni potranno essere effettuati a partire **dalle ore 12.00 del 30 ottobre 2024**, data di apertura dello sportello telematico, **fino alle ore 12.00 del 29 novembre 2024**.

ISMEA, prospetto informativo

La sede principale di attività è dove si collocano gli interessi principali

Nel caso di una **persona fisica** che esercita un'**attività imprenditoriale o professionale indipendente**, si presume, fino a prova contraria, che il **centro degli interessi principali** di tale persona si collochi nel luogo in cui si trova la **sede principale di attività** della persona medesima, quand'anche tale attività non richieda alcuna risorsa umana o alcun bene.

Corte di Giustizia UE, sentenza 19 settembre 2024, causa C-501/23

Prenotazione alberghiera online: clausole parità tariffa

La fornitura di **servizi di prenotazione alberghiera *online*** da parte di piattaforme come *Booking.com* ha prodotto un **effetto neutro**, se non addirittura positivo, sulla **concorrenza**. Tali servizi consentono, da un lato, ai consumatori, di accedere a un'ampia gamma di offerte di alloggio e di confrontare tali offerte in modo semplice e rapido, secondo diversi criteri e, dall'altro, ai prestatori di servizi alberghieri di acquisire una maggiore visibilità. Non è, invece, dimostrato che le clausole di parità, sia ampia, che ristretta, della tariffa, da una parte, siano oggettivamente necessarie per la realizzazione di tale operazione principale e, dall'altra, siano proporzionate rispetto all'obiettivo perseguito da quest'ultima. Pertanto si ritiene che le **clausole di parità della tariffa non possono**, in linea di principio, **essere qualificate come «restrizioni accessorie»** ai fini del diritto della concorrenza dell'Unione.

Corte di Giustizia UE, sentenza 19 settembre 2024, causa C-264/23

Nuova Sabatini Capitalizzazione: domande dal 1° ottobre

Il MIMIT informa che, con apposita circolare direttoriale, ha stabilito i termini e le modalità di presentazione delle **domande** per l'accesso e l'erogazione dei **contributi** riguardanti la “**Nuova Sabatini Capitalizzazione**”. Il provvedimento fa seguito all'entrata in vigore, lo scorso 20 aprile, del decreto interministeriale firmato dal MIMIT e dal MEF, recante il Regolamento dell'intervento.

La misura, che ha l'obiettivo di sostenere i processi di capitalizzazione delle micro, piccole e medie imprese, costituite in forma societaria, prevede la concessione di un contributo maggiorato, a fronte di investimenti in macchinari, impianti, beni strumentali d'impresa, attrezzature a uso produttivo, *hardware*, *software* e tecnologie digitali. Le domande di accesso alle agevolazioni potranno essere presentate da parte delle **PMI** a partire **dal 1° ottobre 2024**.

Ministero delle Imprese e del Made in Italy, comunicato stampa 18 settembre 2024;
circolare 22 luglio 2024, n. 1115

Premi INAIL: aggiornati tassi di interesse e sanzioni

L'INAIL ha **aggiornato i tassi di interesse e la misura delle sanzioni applicabili, dal 18 settembre 2024, a tutti i debiti per premi assicurativi e accessori**. I tassi vengono aggiornati annualmente, sulla base del tasso minimo di partecipazione per le operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema, vigente alla data di presentazione dell'istanza, e sono pari al **9,65%**.

INAIL, circolare 23 settembre 2024, n. 28

Patente a punti in vigore dal 1° ottobre: requisiti autocertificabili

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali stabilisce le regole per la richiesta e la validità della nuova **patente a crediti**, introdotta al fine di aumentare la **salute e la sicurezza del lavoro nei cantieri edili**. In vigore e obbligatoria **dal 1° ottobre 2024**, la patente viene **richiesta** tramite una procedura telematica, che sarà resa disponibile sul portale istituzionale. Sono disciplinati i **requisiti** minimi per potere operare e i criteri per l'incremento e il decremento dei crediti. Inoltre, con circolare, l'INL fornisce le prime indicazioni operative per il **rilascio** della patente a crediti. Obbligati al possesso del documento di regolarità sono anche le **ditte individuali senza lavoratori dipendenti**. È possibile **autocertificare** il possesso dei requisiti fino al 31 ottobre 2024, inviando il modello tramite PEC.

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, decreto 18 aprile 2024, n. 132 (G.U. 19 settembre 2024, n. 221); Ispettorato Nazionale del Lavoro, circolare 23 settembre 2024, n. 4

Incentivo all'esodo: domanda di ricostituzione

L'INPS fornisce le indicazioni per rideterminare l'importo della **prestazione di accompagnamento a pensione**, nel caso in cui, dopo la cessazione del rapporto di lavoro, vengano erogate **retribuzioni riferite al periodo di lavoro precedente alla cessazione** stessa e non considerate al momento della liquidazione in via definitiva della prestazione di accompagnamento a pensione, e nel caso in cui nell'estratto conto contributivo risulti **contribuzione accreditata** (d'ufficio o la cui domanda di accredito sia stata presentata prima della cessazione del rapporto di lavoro), non presente al momento della liquidazione, in via definitiva, della **prestazione di esodo**.

INPS, messaggio 19 settembre 2024, n. 3078

AGENDA

Scadenze dal 30 settembre al 10 ottobre 2024

Avvertenza - Gli adempimenti in generale (compresi quelli aventi di natura fiscale e previdenziale, nonché quelli che comportano versamenti) che risultano scadenti in giorno festivo, ai sensi sia dell'art. 2963 c.c., sia dell'art. 6, comma 8, D.L. 330/1994 (convertito dalla L. 473/1994), sia, infine, dell'art. 18, D.lgs. 241/1994, sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

DATA	OGGETTO	VERIFICA
	SETTEMBRE 2024	
lunedì 30	Comunicazione dei dati delle liquidazioni periodiche IVA	
	Comunicazione semestrale dati tessera sanitaria	
	Intermediari finanziari: comunicazione periodica all'Anagrafe tributaria	
	Presentazione degli elenchi INTRA 12 e versamento	
	Registrazione contratti di locazione e versamento dell'imposta di registro	
	Richiesta rimborso IVA assolta in altri Stati membri	
	Versamento del secondo acconto ai fini IRES e IRAP soggetti a cavallo	
	Versamento trimestrale imposta di bollo fatture elettroniche	
	Versamento settima rata ravvedimento speciale	
	OTTOBRE 2024	
giovedì 10	Termine ultimo per la richiesta al datore di lavoro o ente pensionistico di non effettuare l'acconto o di effettuarlo in misura inferiore	