



NOTIZIE DELLA SETTIMANA

20 ottobre 2025

FISCO

Registrazione nuovi contratti di locazione: aggiornato il modello RLI

L'Agenzia delle Entrate ha **aggiornato** al 14 ottobre 21025 il *software* di compilazione del modello *“Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili” (Modello RLI)*.

Agenzia delle Entrate, comunicato

Rottamazione quater: “Copia comunicazione”

È stato avviato il **servizio “Copia comunicazione”**, che consente di richiedere o di **ottenere direttamente online i moduli per il pagamento dall'undicesima rata in poi della rottamazione quater**, da utilizzare a partire dal 2026. Nella comunicazione delle somme dovute che era stata inviata dopo l'adesione alla rottamazione quater, infatti, erano allegati solo i moduli di pagamento relativi alle prime dieci rate.

Agenzia delle Entrate-Riscossione, comunicato 10 ottobre 2025

Dichiarazione IVA 2024: lettere di compliance

Sono in arrivo le **lettere di compliance** per i contribuenti **titolari di partita IVA**, per i quali emergono delle **differenze** tra i dati della **dichiarazione IVA 2024**, relativa al periodo d'imposta 2023, e l'importo delle **operazioni IVA trasmesse telematicamente**.

IMPRESA

Contributi per acquisto veicoli elettrici: domande

Dalle ore 12 del 22 ottobre 2025, cittadini e microimprese possono fare **domanda** per ottenere i **contributi a fondo perduto** finalizzati all'**acquisto di veicoli elettrici**. L'agevolazione è concessa in attuazione del PNRR, Missione 2, Componente 2, Investimento 4.5 “Programma di rinnovo del parco veicoli privati e commerciali leggeri con veicoli elettrici”.

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, comunicato stampa 15 ottobre 2025

Nuove misure economiche approvate dal CDM con decreto-legge

Il Consiglio dei Ministri ha approvato un decreto-legge, che introduce misure urgenti in materia economica. Il provvedimento, tra l'altro, rifinanzia misure per **giovani, formazione universitaria, innovazione e digitalizzazione**, aumentando le risorse per il Fondo per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione e prevede la **proroga** per il 2026 delle misure incrementali sull'**imposta di soggiorno**. Il maggior gettito sarà destinato per il 70% agli impieghi previsti e per il 30% al bilancio statale, per incrementare le risorse del Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità e del Fondo per l'assistenza ai minori.

Consiglio dei Ministri 14 ottobre 2025

Documento programmatico di bilancio: linee guida

Il MEF ha illustrato il **Documento programmatico di bilancio (DPB)** che, conformemente a quanto previsto dalla normativa, sarà trasmesso al Parlamento e alla Commissione Europea. La manovra, complessivamente, dispone interventi per circa 18 miliardi medi annui. Tra gli interventi, la prosecuzione del percorso di **riduzione della tassazione sui redditi da lavoro** in atto dall'inizio della legislatura. In particolare, sarà **ridotta la seconda aliquota IRPEF**, che dall'attuale 35%, passerà al 33%, la conferma del **credito d'imposta** per le imprese ubicate nelle zone economiche speciali (**ZES**) e, nella misura di 100 milioni di euro nel triennio 2026-2028, per le zone logistiche semplificate (**ZLS**).

Consiglio dei Ministri 14 ottobre 2025

Mercati delle cripto-attività: in G.U. il provvedimento attuativo

Il provvedimento della Banca d'Italia contenente **disposizioni di attuazione** dell'art. 5, commi 1 e 3, del D.Lgs. 5 settembre 2024, n. 129, relativo ai **mercati delle cripto-attività**, è stato pubblicato in *Gazzetta Ufficiale*.

Il provvedimento si è reso necessario per completare la **normativa nazionale** di attuazione delle disposizioni contenute nel Reg. (UE) n. 2023/1114, anche al fine di tenere conto degli orientamenti delle **Autorità europee di vigilanza**, nonché delle disposizioni del D.Lgs. 5 settembre 2024, n. 129, nelle materie che tale decreto assegna alla competenza regolamentare della Banca d'Italia.

Il Reg. (UE) n. 2023/1114, relativo ai mercati delle **cripto-attività** (*Markets in Crypto-Assets Regulation*, "MiCAR"), introduce nell'Unione Europea una disciplina armonizzata per l'emissione, l'offerta al pubblico e la prestazione di servizi aventi a oggetto cripto-attività non riconducibili a strumenti o servizi finanziari già regolati da **atti legislativi dell'Unione Europea**.

Il provvedimento individua, tra l'altro, i principi a cui il sistema di **governo societario** si uniforma, disciplinando il ruolo e il funzionamento degli organi aziendali dell'emittente di ART e il rapporto di questi con la struttura aziendale.

Inoltre, stabilisce i requisiti generali di **organizzazione degli emittenti di ART**, con specifico riferimento alla struttura organizzativa, alla cultura del rischio, ai valori aziendali e agli obblighi di trasparenza nei confronti del personale.

Definisce la cornice generale del sistema dei **controlli aziendali** e, in particolare, le caratteristiche e i compiti delle funzioni aziendali di controllo di secondo livello (ossia la funzione di conformità alle norme e la funzione di controllo dei rischi, quest'ultima ove istituita) e di terzo livello (funzione di revisione interna, ove istituita).

Banca d'Italia, provvedimento 30 settembre 2025 (G.U. 9 ottobre 2025, n. 235)

Tecnologie digitali innovative in Europa: in arrivo fondi europei

La Commissione UE ha pubblicato sul proprio portale **inviti** a presentare **progetti** per assegnare **fondi europei** per un valore totale di poco più di 204 milioni di euro, al fine di promuovere la **diffusione e l'adozione di tecnologie digitali innovative** in tutta Europa.

Commissione UE, comunicato stampa 9 ottobre 2025

Investimenti sostenibili 4.0: nuove risorse

Il MIMIT ha disposto l'assegnazione di **risorse aggiuntive** per un importo complessivo pari a euro 286.543.908,36, a valere sul Programma nazionale **“Ricerca, Innovazione e Competitività per la transizione verde e digitale 2021-2027”** e altre fonti di finanziamento, all'intervento agevolativo **“Investimenti Sostenibili 4.0”** di cui al D.M. 22 novembre 2024.
Ministero delle Imprese e del Made in Italy, D.M. 4 settembre 2025

LAVORO

Ingresso lavoratori stranieri: procedure

Il Ministero dell'Interno ha illustrato le novità introdotte dal D.L. n. 146/2025 in materia di **ingresso regolare dei lavoratori stranieri**. Il decreto interviene su numerosi articoli del D.Lgs. n. 286/1998, ridisegnando i tempi per il rilascio dei **nulla osta**, semplificando il lavoro degli **Sportelli Unici per l'Immigrazione** e rendendo strutturali le procedure sperimentate con il decreto flussi 2025. L'obiettivo è duplice: garantire maggiore efficienza amministrativa e assicurare trasparenza e certezza ai datori di lavoro che assumono personale straniero.
Ministero dell'interno, circolare n. 7834 del 2025

Assegno di inclusione: rinnovo percorso di inclusione

L'INPS ha definito le modalità operative per il **rinnovo dell'assegno di inclusione**, dopo la fruizione delle prime 18 mensilità. Il rinnovo comporta la **sospensione di un mese** e l'avvio di un **nuovo percorso di inclusione** presso i Servizi sociali e i Centri per l'impiego (CPI), con analisi multidimensionale aggiornata. Le nuove disposizioni puntano a garantire continuità nei percorsi sociali e occupazionali, anche nei casi di rinnovo del beneficio economico.
INPS, messaggio 14 ottobre 2025, n. 3048

DURC: nessuna regolarità con debito da sanzioni per omissioni contributive

Non è possibile rilasciare un DURC regolare quando il **debito** del datore di lavoro è costituito da **sole sanzioni civili per omissioni contributive**, anche se i contributi principali risultano poi versati. Le sanzioni, infatti, sono parte integrante dell'obbligazione contributiva e derivano automaticamente dal ritardato pagamento. Pertanto, la **regolarità contributiva** può essere attestata

solo se **contributi, interessi e sanzioni complessivamente non superano 150 euro**, limite previsto per lo “scostamento non grave”.

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, interpello 13 ottobre 2025, n. 3

Pensione e redditi: dichiarazione obbligatoria entro il 31 ottobre

L'INPS ha fornito le istruzioni operative per la **dichiarazione dei redditi da lavoro autonomo** riferiti all'anno 2024, da parte dei **pensionati soggetti al divieto di cumulo**. La scadenza è fissata al **31 ottobre 2025**, in coincidenza con il termine per la dichiarazione IRPEF. Il documento precisa i casi di esclusione, le modalità di invio telematico tramite servizio RED Precompilato, le regole per pensionati pubblici, INPGI e lavoratori sportivi. Prevista una **sanzione** pari a un anno di pensione per chi omette la comunicazione. Vengono, inoltre, richiamate le regole per la **dichiarazione preventiva dei redditi 2025**.

INPS, messaggio 13 ottobre 2025, n. 3036

Festa nazionale del 4 ottobre: busta paga 2026

Dal 1° gennaio 2026, il **4 ottobre**, giorno dedicato a San Francesco d'Assisi, tornerà a essere **festa nazionale** con effetti civili. La modifica alla legge n. 260/1949 comporta **riflessi immediati su orari, buste paga e costo del lavoro**. Il ripristino, che coincide con l'ottocentesimo anniversario della morte del Santo patrono d'Italia, impone ai datori di lavoro di adeguare la gestione delle festività, nel rispetto delle norme di legge e dei contratti collettivi.

Legge 8 ottobre 2025, n. 151 (G.U. 10 ottobre 2025, n. 236)

AGENDA

Scadenze dal 19 al 30 ottobre 2025

Avvertenza - Gli adempimenti in generale (compresi quelli aventi di natura fiscale e previdenziale, nonché quelli che comportano versamenti) che risultano scadenti in giorno festivo, ai sensi sia dell'art. 2963 c.c., sia dell'art. 6, comma 8, D.L. 330/1994 (convertito dalla L. 473/1994), sia, infine, dell'art. 18, D.lgs. 241/1994, sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

DATA	OGGETTO	VERIFICA
	OTTOBRE 2025	
Lunedì 20	Comunicazione tax credit pagamenti elettronici	
Lunedì 27	Presentazione degli elenchi riepilogativi cessioni intracomunitarie per operatori con obbligo mensile/trimestrale e dati statistici acquisti e cessioni	
Giovedì 30	Registrazione contratti di locazione e versamento dell'imposta di registro	